



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2025-2866

Itseoikaisu tontti-insinöörin päätökseen 23.10.2025 § 269

Tontti-insinööri on päättänyt vuokrata/myydä AK/s tontin 698-3-3060-12 Nordic Haven Design Oy:lle lainvoimaisella päätöksellä 23.10.2025 § 269. Päätös on tehty täydentäen alkuperäistä päätöstä 10.6.2025 § 142. Alkuperäinen tontin vuokraus/myyntipäätös on tehty tiedoilla, että yksityinenhenkilö on voittanut tontilla sijaitsevasta rakennuksesta pidetyn huutokaupan. Alkuperäinen ostaja on perunut kaupan ja tilajaosto on suorittanut rakennuksesta uuden huutokaupan.

Tontista on allekirjoitettu vuokrasopimus Nordig Haven Design Oy:n kanssa. Yhtiön taustahenkilöt tulevat EU/ETA maiden ulkopuolelta joten tontti voidaan vuokrata, mutta tontin myyntipäätös on virheellinen.

Laki eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta 1 ja 2 § säättää, että kiinteistön hankinta Suomen valtion alueelta, jos luovutuksensaajana on muu kuin Euroopan unionin jäsenvaltion tai Euroopan talousalueeseen kuuluvan valtion kansalainen tai henkilö, jolla ei ole kansalaisuutta saa hankkia kiinteistön Suomen valtion alueelta vain, jos puolustusministeriö myöntää hankinnalle luvan.

Vuokralaisia on kuultu asiassa, eivätkä he vastusta muutosta.

Päätös 23.10.2025 § 269 tulee poistaa.

Päätöksen peruste

Hallintolaki 8 luku.

Laki eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta 1 ja 2 §

Teknisen lautakunnan päätös 20.2.2024 § 32 toimivallan delegoinnista tontti-insinöörille.

Päätös

Päätän poistaa tontti-insinöörin vuokraus/myyntipäätöksen 23.10.2025 § 269 virheellisenä sen vuoksi, että päätöksessä mainitaan tontin myynti mahdollisuus yritykselle (Nordic Haven Design Oy), jonka taustalla on Euroopan unionin jäsenvaltion tai Euroopan talousalueeseen kuuluvan valtion maiden ulkopuolelta tulevia henkilöitä.

Vuokralaisia on kuultu asiasta, eivätkä he vastusta muutosta.

Päätän, että Rovaniemen kaupunki vuokraa AK/s-tontin 698-3-3060-12 Nordic Haven Design Oy:lle seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika on 60 vuotta
2. Perusvuokra on 10 908,49 €
3. Tontin vuokra on sidottu elinkustannusindeksin pistelukuun 2332.
4. Vuokrauksessa noudatetaan maanvuokralain (258/66) 3 luvun ehtoja.
5. Muut ehdot ovat liitteenä olevan maanvuokrasopimusmallin mukaiset
6. Vuokrasopimus on allekirjoitettava viimeistään 31.12.2025 mennessä.

Tiedoksi



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Nordic Haven Design Oy, Lauri Lehtinen, Markus Torvinen, Paikkatieto- ja tonttipalvelut: Mattanen, Martikainen, Uurtamo

Allekirjoitus

tontti-insinööri Juha Uurtamo

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 14.1.2026 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 26

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.